

**АКТ № 4** от 31.12.2022 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чинаковой Людмилы Александровны, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,02	60 786,73
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	7 598,34
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 899,59
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,26	37 991,70
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 899,59
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 899,59
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 899,59
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	7 598,34
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>					
			руб./кв.м.	3,76	113 074,07
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20		0,43	12 976,19
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40		0,99	29 896,71
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24		0,54	16 360,29
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30		0,53	15 823,01
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,26	38 017,87
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
			руб./кв.м.	13,45	405 093,14
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1		0,03	986,29
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,13	3 880,74
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,13	3 880,74
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,13	3 880,74
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,13	3 880,74
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,13	3 880,74
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,13	3 880,74
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,13	3 880,74

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 880,74
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,13	3 880,74
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,13	3 880,74
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,52	15 522,95
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,13	3 880,74
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,13	3 880,74
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,13	3 880,74
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	0	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 478,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,52	15 522,95
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,76	83 102,45
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,95	119 015,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,95	119 015,38
Обслуживание систем видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		6,35	191 074,73
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,35</b>	<b>823 319,83</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 823 319,83 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Чинакова Л.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



